

## FAQs - TU Gästehaus

<b>Abnahmetermin</b>	Melden Sie sich dafür mindestens eineinhalb Wochen vor dem Auszug bei dem zuständigen Hausmeister und verabreden Sie einen Abnahmetermin.
<b>Ausstattung</b>	Im Apartment befindet sich bei Einzug ein Kopfkissen und eine Zudecke. Bettwäsche kann als Servicevertrag zzgl. dazu gebucht werden. Möblierung: 1 Liege (ggf. 2), TV Gerät, Badezimmer mit Dusche, Küche mit Herd und Kühlschrank, Geschirr (Teller Tassen Gläser) und Besteck, Kaffeemaschine, Wasserkocher. Fußbodenbelag: ohne Teppich.
<b>Babybett</b>	Kann ggf. von Berlinovo gestellt werden. Gerne bei Bedarf anfragen.
<b>Besuche während des Aufenthalts</b>	Übernachtungsgäste sind nicht erwünscht.
<b>BVG-Verbindungen</b>	siehe Willkommensbroschüre
<b>Fernsehgerät</b>	Alle Apartments sind mit einem Fernsehgerät ausgestattet; das Gerät kann nicht auf Wunsch entfernt werden.
<b>Gardinen (Verdunklung)</b>	Die Apartments sind mit dünnen und dickeren verdunkelnden Gardinen ausgestattet.
<b>Haushaltspaket</b>	Der Hausrat bzw. das Haushaltspaket ist in der Miete inkludiert und kann nicht abbestellt werden.
<b>Haustiere</b>	Haustiere sind nicht erlaubt.
<b>Heizung</b>	Bitte verwenden Sie hierzu nur die vorgesehenen Heizkörper. Eine zusätzliche Beheizung des Apartments z.B. mit einem elektr. Heizlüfter ist nicht zulässig.
<b>Internet Adalbertstraße</b>	Die Verbindung zum Internet stellen Sie via WLAN her. Der WLAN-Schlüssel befindet sich auf der Rückseite des Routers. Eine LAN-Verbindung existiert nicht.
<b>Internet Popitzweg</b>	Im Popitzweg ist kein Internet vorhanden. Sie müssen sich bitte einen eigenen Anbieter suchen.
<b>Jalousien</b>	Es gibt keine Jalousien.
<b>Kaution</b>	Die Kaution muss mit der ersten Monatsmiete und der Endreinigungspauschale vor Mietbeginn entrichtet werden. Die genaue Summe entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Mietvertrag.
<b>Kontakt Hausmeister Adalbertstraße</b>	Hausmeisterbüro: Adalbertstraße 58, 10179 Berlin;Tel.: 0162 203 77 87

<b>Kontakt Hausmeister Popitzweg</b>	Hausmeisterbüro: Popitzweg 13, 13627 Berlin;Tel.:0162 2033 114
<b>Kündigung und Kündigungsfrist</b>	Innerhalb des befristeten Mietvertrages (der Vertrag wurde angetreten) kann mit einer einmonatigen Kündigungsfrist zum nächsten Monatsende gekündigt werden.
<b>Mietzahlung</b>	Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum 3. Werktag eines jeden Monats, bargeldlos und kostenfrei auf das Konto der Vermieterin einzuzahlen. Den Mietbetrag finden Sie in Ihrem Mietvertrag. Bei einer voraussichtlichen Anmietung unter 6 Monaten werden auf den Mietpreis zzgl. 7 % UST berechnet.
<b>Parkplätze</b>	Parkplätze können, insofern verfügbar, vor Ort gemietet werden. Bitte wenden Sie sich hierzu an den Hausmeister
<b>Rückerstattung der Kaution</b>	Die Rückerstattung der Kaution hat eine Bearbeitungsdauer von bis zu 6 Monaten.
<b>Rundfunkbeitrag (ehemals GEZ)</b>	In Deutschland muss jeder Haushalt monatlich einen Rundfunkbeitrag (ehemals GEZ-Gebühr) von aktuell 18,36 Euro entrichten. Sobald Sie Ihre Wohnung im Bürgeramt angemeldet haben, erhalten Sie automatisch einen postalischen Bescheid des Rundfunk. Bei einem begrenzten Aufenthalt kann die Summe mit einer einmaligen Zahlung beglichen werden.
<b>Schadensfall unverursacht</b>	Bitte informieren Sie den Hausmeister. Bei Sprachbarrieren wenden Sie sich bitte an das Welcome Center der TU Berlin
<b>Schädlinge/Ungeziefer</b>	Bitte wenden Sie sich bei jeglichem Schädlingsbefall an den Hausmeister oder das Welcome Center der TU Berlin
<b>Schlüssel</b>	Zur Abholung bitte einen Termin beim Hausmeister vereinbaren.
<b>Schlüsselverlust</b>	Bei Schlüsselverlust wenden Sie sich bitte an den Hausmeister.
<b>Stornierungen</b>	Reservierungen werden nach Ablauf der individuell gesetzten Frist storniert. Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung durch das Welcome Center können Reservierungen bis zu sechs Wochen kostenfrei storniert werden. Ansonsten müssen der erste in vollem Umfang und ggf. der zweite Monat anteilig bezahlt werden
<b>Vermietungszeiträume</b>	Die Vermietung erfolgt befristet für maximal 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt einen Monat zum nächsten Monatsende.
<b>Vertragsunterlagen</b>	Vertragsunterlagen (Mietvertrag + Überweisungsbeleg) sind bitte zusammen als PDF an die Berlinovo zu senden. Erst wenn die Untrlagen vollständig sind, wird eine Bestätigungsmail versendet.

<b>Visa</b>	<p>Das Visum kann während des ersten Mietmonats nachgereicht werden.</p> <p>Alle weiteren Fragen richten Sie bitte direkt an das Welcome Center der TU Berlin.</p>
<b>Waschmöglichkeiten</b>	<p>Im Gebäude befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschine und Trockner. Die Benutzung ist kostenpflichtig.</p>
<b>Weitere Anmietungen über die Berlinovo</b>	<p>Sollten Sie neben unserer verbindlichen Buchung weitere Mietverträge mit Berlinovo abschließen wollen bzw. abgeschlossen haben, bitten wir unverzüglich um Stornierung der aktuellen Buchung. Die Stornierungsfristen finden Sie unter "Stornierungen".</p>
<b>Weitervermittlung an Berlinovo</b>	<p>Das TU-Gästehaus/Welcome Center verfügt in Kooperation mit der Berlinovo Immobilien GmbH über ein gewisses Kontingent an Apartments, die über das TU Gästehaus koordiniert bzw. vergeben werden können. Darüber hinaus vermittelt das Welcome Center der TU Berlin keine weiteren Wohnungen der Berlinovo GmbH.</p>
<b>Wohnungsgeberbescheinigung</b>	<p>Die Wohnungsgeberbescheinigung erhalten Sie nach Einzug. Mit dieser können Sie sich beim Bürgeramt anmelden. Die Wohnungsgeberbescheinigung wird nur für die Vertragsnehmer ausgestellt, aber nicht für Kinder, da diese nicht vertragsfähig sind. Man kann dennoch mit dieser Bescheinigung einen Kitaplatz beantragen. Innerhalb von zwei Wochen nach Einzug in eine Wohnung besteht Meldepflicht. Das gilt auch für Umzüge. Weitere Rückfragen richten Sie bitte an das Welcome Center der TU Berlin.</p>
<b>Zahlungen vor Einzug</b>	<p>Vor Einzug müssen die erste Monatsmiete, die Kautions- und die einmalige Endreinigungspauschale überwiesen werden.</p>
<b>Zahlungsverkehr</b>	<p>Wenn ausländische Konten für den Zahlungsverkehr genutzt werden, können Bankgebühren entstehen. Bitte informieren Sie sich bei Ihrer Bank bzgl. Ihrer Bankgebühren.</p> <p>SEPA von dt. Konto: Zusätzlich Kosten können entstehen, bei nicht gedeckten Konten.</p> <p>SEPA von europäischen Konten: Berlinovo kann nur Auslands-SEPA Abbuchung vornehmen mit einer Landeswährung in EURO. Bei ausländischen Konten (aus Drittstaaten) kann keine SEPA-Abbuchung vorgenommen werden.</p>
<b>Zustellbett</b>	<p>Weitere Aufbettung ist nicht möglich.</p>